

SELLA & AGRETA s.r.o.

T.G.Masaryka 620, Choceň 565 01

IČO: 25935721

DIC: CZ25935721

Tel. 777 938 864

ID: ye3zrq

sella.agreta@seznam.cz

F. PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK

**AKCE: REKONSTRUKCE POLNÍ CESTY PC2 V K.Ú. ROHOVLÁDOVA
BĚLÁ**

DATUM : 08/2022

Druh stavby: Rekonstrukce stávající polní cesty včetně výsadby doprovodné zeleně – větrolamu

Název stavby: **REKONSTRUKCE POLNÍ CESTY PC2 V K.Ú. ROHOVLÁDOVA BĚLÁ**

Místo stavby : Obec Rohovládova Bělá [575551]

Kraj : Pardubický

Katastrální území : k.ú. Rohovládova Bělá [740446]

Stavebník:

Název stavebníka : **ČR – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Pardubice**

Zástupce : **Ing. Miroslav Doležal – vedoucí pobočky Pardubice**

Sídlo stavebníka : Boženy Němcové 231, 530 01 Pardubice

IČ : **01312774**

DIČ : **CZ 01312774**

Kraj : Pardubický

Tel. : 727966715

E-mail: : **pardubice.pl@spucr.cz**

Zpracovatel dokumentace:

Firma : **SELLA&AGRETA s.r.o.**

Sídlo : **T.G.Masaryka 620, 565 01 Choceň**

Statutární zástupce : **Ing. Milan Petr - jednatel společnosti**

Tel. : 465 472 241

Fax. : 465 472 241

E-mail : sella.agreta@seznam.cz

IČO : 25935721

hlavní projektant : **Ing. Milan Petr, aut. Ing.**

HIP : Ing. Milan Petr, aut. Ing.- Č. ČKAIT 0700829

Projektant : Ing. Martin Musílek

Miroslav Vurbal Č. ČKAIT 0601573

Stupeň dokumentace: *projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) dle př. č. 5 k vyhl. č. 146/2008 sb.: aktualizovaná 1.12.2018*

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby přikládá k žádosti o stavební povolení stavebník. Kontrolní prohlídky mají za cíl ověřit za přítomnosti stavebního úřadu, že stavba v dané fázi (tj. k datu konání kontrolní prohlídky) splňuje sledovaná kritéria z hlediska "veřejného zájmu", tj. zejména hlediska prokazující zajištění ochrany života, zdraví, bezpečnosti, životního prostředí a šetrnost k okolí(sousedům). Kontrolní prohlídku svolává a provádí stavební úřad.

Způsob provedení a rozsah kontrolních prohlídek stavby stanoví § 133 a § 134 zákona č. 183/2006Sb. (Stavební zákon) a § 18q vyhlášky č. 503/2006 Sb. Tento plán v průběhu realizace stavby bude sloužit jako doporučení projektanta pro příslušný stavební úřad.

Při kontrolní prohlídce stavby se zjišťuje zejména:

- dodržení rozhodnutí nebo jiné opatření stavebního úřadu týkajícího se stavby anebo pozemku;
- zda je stavba prováděna technicky správně a v náležitě kvalitě, popřípadě použití v odsouhlasené projektové dokumentaci stanovených stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí;
- stavebně technický stav stavby, zda není ohrožován život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí;
- zda prováděním nebo provozem stavby není nad přípustnou míru obtěžováno její okolí, jsou prováděny předepsané zkoušky a zda je veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě;
- zda stavebník plní povinnosti vyplývající ze stavebního zákona
- zda je stavba užívána jen k povolenému účelu a stanoveným způsobem;
- zda je řádně prováděna údržba stavby;
- zda je zajištěna bezpečnost při odstraňování stavby.

Rozsah kontrolní prohlídky

Při kontrolní prohlídce rozestavěné stavby příslušný pracovník stavebního úřadu kontroluje zejména ty části stavby, které budou zakryty nebo budou trvale nepřístupné, jejichž vadné provedení by mohlo ohrozit bezpečnost a užitné vlastnosti stavby. Tyto a další důležité fáze výstavby je třeba kontrolovat při předem stanovené kontrolní prohlídce na stavbě buď osobně, nebo kontrolou zápisů ve stavebním deníku, které jejich splnění potvrzují.

Rámcový rozsah zjišťování při kontrolní prohlídce rozestavěné stavby stanovuje § 18 vyhlášky č. 63/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

U rozestavěné stavby se kontroluje provádění prací z hledisek stanovených SZ, příslušných norem a předpisů.

Je to zejména:

- kontrola správnosti vytyčení stavby; zahrnuje kontrolu polohového a výškového osazení – kontrolní výškové a směrové zaměření objektu (ČSN 73 0202, 73 0420-1, 73 0420-2, PD);
- kontrola v rámci přejímky základové spáry zahrnující kontrolu po realizaci výkopových prací,

kontrolu složení a kvality základové půdy, posouzení naplnění předpokladů z geologického průzkumu:

- zemní práce, zatřídění zemin (ČSN 73 6133, [ČSN EN ISO 14688-1](#), ČSN 73 1001;PD)
- násypy a podsypy (ČSN 72 1006, PD)
- kontrola výstavby komunikací
- zemní pláň pod konstrukčními vrstvami komunikací - únosnost
- podkladní vrstvy pod živичným povrchem - kontrola hutnění a použitého materiálu
- dokončené komunikace (závěrečná prohlídka před kolaudačním souhlasem)
- kontrola provedení výkopů před pokládkou potrubí
- položení potrubí přes obsypy a zásypy, tlakové zkoušky a zkoušky těsnosti, kontrola armaturních a kanalizačních šachet

Návrh termínů pro kontrolní prohlídky stavby, které stavební úřad uskuteční v rámci rozestavěné stavby, bude proveden a aktualizován dle návrhu jednotlivých etap provádění stavby a v rámci konečného výběru a smluvních vztahů s generálním dodavatelem stavby.

Při stanovení plánu kontrolních prohlídek se vychází z předpokladu, že plánem kontrolních prohlídek by neměla být suplována činnost technického dozoru stavebníka, resp. Nadměrně komplikována činnost stavebního úřadu, který tyto prohlídky svolává a provádí.

Poznámka: V rámci kontrolní prohlídky stavby je stavební úřad oprávněn odsouhlasit případné změny stavby před jejím dokončením zápisem do stavebního deníku.

Provádění kontrolních prohlídek

Kontrolní prohlídka probíhá na podkladě ověřené projektové dokumentace, popřípadě dokumentace zpracované do úrovně dokumentace pro provedení stavby. Na výzvu stavebního úřadu jsou podle povahy věci povinni zúčastnit se kontrolní prohlídky vedle stavebníka též projektant nebo hlavní projektant, stavbyvedoucí a osoba vykonávající stavební dozor. Ke kontrolní prohlídce stavební úřad podle potřeby přizve též dotčené orgány, autorizovaného inspektora nebo koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působící-li na staveništi. SZ zavazuje stavební úřad vést evidenci o vykonaných kontrolních prohlídkách jednotlivých staveb, ze které musí být patrné, kdy byla kontrolní prohlídka provedena, které stavby se týkala a jaký byl její výsledek.

Termíny kontrolních prohlídek ve vztahu k postupu výstavby

Inženýrské objekty týkající se komunikací budou podléhat stavebnímu povolení odboru dopravy.

Plán kontrolních prohlídek rozdělen do tří částí:

Pro všechny zmíněné se předpokládá kontrolní prohlídka:

- Při předání staveniště
- Při zajištění dostatečné ochrany možných obnažených inženýrských sítí před dalšími pracemi
- Po ukončení stavby – závěrečná prohlídka

1) Komunikace a zpevněné plochy - odbor dopravy

Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny zejména:

1) Při předání staveniště

- Objednatel předá dodavateli místo stavby, seznámí ho s provedenými průzkumy, vyjádření dotčených orgánů a správců sítí za účasti speciálního stavebního úřadu.

2) Po provádění zemních prací – sejmutí ornice z manipulačních pruhů a odtěžení zeminy na úroveň základové pláně, kontrola pláně, LK

3) Po zřízení spodních konstrukčních vrstev konstrukce

4) Po dokončení významných dílčích etap

5) Závěrečná prohlídka po dokončení

- (ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení stavebníka stavebnímu úřadu o užívání stavby (dle §120 zákona), případně po doručení žádosti stavebníka o kolaudační souhlas stavebnímu úřadu (dle §122 zákona).

Pozn.:

Jelikož ke dni zpracovávání projektové dokumentace není znám datum vydání stavebního povolení, datum zahájení stavby ani zhotovitel stavby, bude detailní plán kontrolních prohlídek stavby součástí smlouvy o dílo uzavřené mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby.

Plán kontrolních prohlídek stavby bude zpracován dle základních pravidel – viz výše. Přesné termíny kontrolních prohlídek musí být stanoveny tak, aby časově vyhovovaly všem účastníkům.

ZÁVĚR

Stavbu je nutno provést dle schválené projektové dokumentace. Během stavby je nutno dodržovat veškeré předpisy ČSN a BOZP. Změny a doplňky oproti projektové dokumentaci je nutno předem projednat s projektantem a s investorem stavby.

Jakékoliv změny a případné úpravy jsou možné pouze po předchozím projednání s projektanty v rámci jejich autorského dozoru. Projekt stavby není přípustné jakkoli upravovat a měnit bez vědomí projektanta.

Veškeré změny v navržených konstrukcích je nutno konzultovat s projektantem a nové úpravy je nutno před kolaudací zakreslit do projektu.

Projektant si vyhrazuje právo doplňovat, případně pozměňovat projekt na základě nových poznatků, zjištěných během provádění výstavby.

V Chocni, 08/2022

zpracoval: Ing. Musílek